

COMUNE DI SEGRATE
Provincia di Milano
REPUBBLICA ITALIANA

REP. N...../201..... Atti Pubblici

CONTRATTO DI APPALTO tra il COMUNE DI SEGRATE E L'IMPRESA
..... relativo a **lavori di abbattimento barriere
architettoniche, ripristino pavimentazioni stradali e
rifacimento di alcuni impianti I.P. sulla rete stradale
comunale** – CIG n. – CUP n.

L'anno duemila....., il giorno.....del mese di
.....alle ore.....in Segrate presso gli Uffici Comunali,
ubicati in Via I Maggio - Segrate (MI), avanti a me Dott.,
Segretario Generale, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune
gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi della lettera c) del
comma 4 dell'art. 97 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.,
domiciliato per la carica presso la sede municipale, sono presenti i
Signori: ---

1) Arch. Maurizio Rigamonti, nato a Carate Brianza (MI) il 7.5.1956 e
domiciliato per la carica presso il Palazzo Comunale, il quale dichiara
di intervenire al presente atto e di stipularlo, non in proprio, ma nella
sua qualità di Dirigente Settore Area Tecnica del Comune di Segrate
- C.F. 83503670156 -, giusto Provvedimento Sindacale n. 211 del
22.12.2015, che nel contesto del presente Atto verrà chiamato per
brevità anche "Appaltante";-----

2) Sig., nato a ... il ..., residente in ..., il quale dichiara di intervenire
al presente atto e di stipularlo nella sua qualità di ... dell'Impresa
..... con sede in ... - C.F. ... - che nel prosieguo dell'Atto verrà
chiamato per brevità anche "Appaltatore".

Io Segretario rogante sono personalmente certo della identità
personale, capacità d'agire e veste giuridica dei predetti comparenti.

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. del, è stato
approvato il progetto esecutivo, comprendente il Capitolato Speciale
d'Appalto, relativo ai lavori di cui sopra per l'importo complessivo di €
....., oltre IVA 10%;

- che alle spese relative ai lavori in oggetto viene fatto fronte come
indicato nella determinazione del Dirigente del Settore Area Tecnica
n. ... del con mezzi

- che con disposizione dirigenziale n. ... del del Dirigente del
Settore Area Tecnica sono stati approvati il disciplinare di gara con i
relativi allegati e la connessa lettera di invito/bando di gara; si è
disposto, altresì, di procedere alla scelta del contraente privato
mediante procedura con il criterio del (ovvero del ribasso più
elevato sull'importo dei lavori posto a base di gara), ai sensi degli
artt.del D.lgs. 50/2016;

- che con determinazione del Dirigente del Settore Area Tecnica n. ...
del ..., esecutiva a termini di legge, sono state affidate le suddette
opere all'Impresa, con sede in ... - **per un importo di Euro ...,
oltre IVA 10%**, (al netto del ribasso del ...% sull'importo
complessivo stimato dell'appalto di **Euro 691.120,19** oltre IVA di

cui, non soggetti a ribasso d'asta, **Euro 21.129,71** per oneri di sicurezza);

- che si è provveduto alle comunicazioni delle risultanze di gara, ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016;

- che è stato acquisito il D.U.R.C., di cui alla Legge n. 266 del 22.11.2002, dal quale risulta che l'appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi ed assicurativi;

- che la Società ha presentato certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di ... n. del ...;

- (eventuale) che in data è stato sottoscritto dal Direttore Lavori Verbale di consegna dei lavori sotto riserva di Legge ex art. 32 – commi 8 e 13 – del D.lgs. 50/2016;

- (eventuale) che dette riserve si intendono sciolte con il perfezionamento del contratto e con la sua registrazione;

- che si è stabilito di addivenire in data odierna alla stipulazione del relativo contratto in forma pubblica amministrativa.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, stipulano e convengono quanto segue:---

ART. 1 - La precedente premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

ART. 2 – Tutta la documentazione citata si omette di allegare per espressa decisione di rinuncia. ---

ART. 3 - L'arch. Maurizio Rigamonti, nella sua qualità e rappresentanza come sopra specificata, affida all'Impresa ..., come sopra rappresentata, che accetta, assumendolo, l'appalto delle opere e provviste indicate nella premessa e specificate nel progetto e nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato agli atti della determinazione dirigenziale n. ... del ... e, per l'Amministrazione che rappresenta, promette e si obbliga a far pagare l'ammontare dei lavori nei modi e nei termini di cui agli articoli seguenti.

ART. 4 - Il Sig. ..., in nome e per conto dell'Impresa ... che rappresenta, si obbliga a far eseguire i lavori di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere e si impegna, pertanto, a curarne l'esatta osservanza.---

ART. 5 - L'esecuzione dell'appalto è subordinata all'osservanza piena e incondizionata delle condizioni di cui alla lettera d'invito del ..., prot. gen.le n. ..., all'offerta del ..., alla determinazione del Dirigente del Settore Area Tecnica n. ... del ..., ai documenti/testi sotto elencati, facenti parte del progetto approvato con determina dirigenziale n. ...del ..., esecutiva ai sensi di legge, che l'Appaltatore dichiara di conoscere in quanto parte integrante del presente atto e che si intendono qui integralmente richiamati, come se letteralmente trascritti:

- **Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, adottato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000, n. 145;**
- **Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. 50/2016 e relativo regolamento di attuazione e esecuzione, D.P.R. 207/2010 (per le parti non abrogate)**
- **Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai suddetti lavori;**
- **elenco Prezzi Unitari;**
- **elaborati grafici progettuali;**
- **cronoprogramma dei lavori;**

- **piano delle misure della sicurezza fisica dei lavoratori e di coordinamento** di cui all'art. 100 del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e successive modificazioni;
- **piano operativo di sicurezza** per quanto attiene alle scelte autonome dell'appaltatore e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, redatto dall'appaltatore, da considerare piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza sostitutivo.
- **polizze di garanzia.**

Atti tutti che le parti dichiarano espressamente di conoscere integralmente e la cui ignoranza non potrà pertanto essere invocata al fine di proporre eccezioni.

In subordine disciplinano il rapporto contrattuale le norme vigenti in materia di appalti previste nel c.c. e nel c.p.c.

ART. 6 - **OGGETTO**

Il contratto ha per oggetto l'appalto di tutte le opere, somministrazioni, prestazioni, trasporti e noli occorrenti per eseguire i lavori di **abbattimento barriere architettoniche, ripristino pavimentazioni stradali e rifacimento di alcuni impianti I.P. sulla rete stradale comunale.**

La realizzazione dell'intervento suddetto dovrà avvenire sulla scorta della documentazione progettuale redatta dal professionista incaricato elencata **all'art. 5 del presente contratto**; le opere e le lavorazioni previste, suddivise nelle varie zone di intervento, si possono riassumere nel seguente modo:

ATTRAVERSAMENTO PEDONALE RIALZATO VIA MONZESE ANGOLO VIA NENNI – VIA NENNI – VIA DELLE REGIONI – VIA BOLOGNA

- demolizione cordoli e conferimento in discarica materiale di risulta
- scarificazione con fresatura a freddo, pulizia meccanica, spandimento emulsione bituminosa, fondazione in conglomerato bituminoso, formazione tappeto usura
- scavo non armato per collettori fognatura, spostamento e posa in opera caditoie
- segnaletica orizzontale

DEMOLIZIONE INCROCIO VIA ROMA / VIA DALLA CHIESA

- noleggio mezzi d'opera, spostamento e posa in opera caditoie
- realizzazione massetto in calcestruzzo per fondazioni, fornitura e posa cordoli in granito, fondazione in conglomerato bituminoso, spandimento emulsione bituminosa, manto di usura
- segnaletica orizzontale e fornitura e posa transenne

ASFALTATURE

- noleggio mezzi d'opera, fornitura e posa cordoli in calcestruzzo
- scarificazione con fresatura a freddo, pulizia meccanica, spandimento emulsione bituminosa, fondazione in conglomerato bituminoso, formazione tappeto usura, rimozione e messa in quota chiusini
- segnaletica orizzontale
- scavi non armati, fornitura e posa tubazioni, plinti, pozzetti in cemento prefabbricato
- fornitura e posa pali illuminazione pubblica

nonché qualsiasi altra prestazione eventualmente necessaria per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

ART. 7 - **IMPORTO DEL CONTRATTO**

Il corrispettivo dovuto all'assuntore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro (...), oltre I.V.A. 10%.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Ai fini della percezione dei pagamenti, l'Appaltatore dichiara che la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito, è il Sig. ..., nato a il ... - C.F.

La cessazione o decadenza dell'incarico alla persona sopra citata deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Segrate alla sede legale dell'Appaltatore in ...-.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere della Banca Popolare di Sondrio, esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ed indicheranno il CUP corrispondente al progetto ed il CIG corrispondente alla gara, ai sensi ed in esecuzione della legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i.

Eventuali spese sono a carico dell'appaltatore.

L'impresa appaltatrice eseguirà i lavori **a corpo**, come riportato all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 8 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Salvo quanto descritto all'art. 5 l'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni di cui ai successivi articoli:

- a. termini di esecuzione e penali (artt. **13 e 14**);
- b. programma di esecuzione dei lavori (art. **15**);
- c. sospensioni e riprese dei lavori (art. **16**);
- d. oneri a carico dell'appaltatore (art. **18**);
- e. contabilizzazione dei lavori a **corpo** (art. **19**);
- f. liquidazione dei corrispettivi (artt. **20, 21 e 22**);
- g. controlli (art. **23**);
- h. specifiche modalità e termini di collaudo (art. **24**);
- i. risoluzione o recesso dal contratto (art. **26**);
- j. modalità di soluzione delle controversie (art. **35**).

ART. 9 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio c/o il Comune di Segrate – Sez. Lavori Pubblici

ART. 10 - LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE

L'Appaltatore potrà subappaltare esclusivamente quei lavori o parti di opere da lui indicate in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016.

ART. 11 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto, a garanzia dell'esatto adempimento dei propri obblighi, ha prestato una cauzione definitiva del% sull'importo netto, mediante per un importo di Euro (ridotta del 50% in quanto la Società risulta in possesso della certificazione di cui all'art. 93, comma 7, del D.lgs. 50/2016), allegato "A".

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore il Comune di Segrate avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Segrate abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 12 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 103 – comma 7 - del D.lgs. n. 50/2016, e secondo quanto stabilito all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza di assicurazione dell'importo di **Euro 1.000.000,00** a copertura dei danni eventualmente subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale e/o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, comprensiva, altresì, di responsabilità civile verso terzi, per un importo di **Euro 1.500.000,00**.

ART. 13 - TEMPO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Come previsto all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori appaltati dovranno compiersi in giorni **120 (centoventi)** naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In caso di ritardo, sarà applicata una penale giornaliera pari **all'1 per mille** dell'ammontare netto contrattuale. In detto tempo, è compreso altresì quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente per iscritto l'ultimazione dei lavori al direttore dei lavori, il quale procederà alle necessarie constatazioni in contraddittorio. Il Direttore dei lavori riferisce tempestivamente al Responsabile del Procedimento in merito ad eventuali ritardi nell'andamento dei lavori rispetto al programma di esecuzione. L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcun indennizzo qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati entro il termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. Per la risoluzione e il recesso, trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 – 109 - 110 del D.lgs. 50/2016.

ART. 14 - PENALI

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore, la penale pecuniaria viene applicata nella misura di cui al precedente articolo. La penale pecuniaria viene comminata dal Responsabile del Procedimento, sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei lavori.

Valgono le disposizioni di cui all'art. 108 – comma 3 - del D.lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore dovrà sviluppare i lavori in modo che il loro avanzamento risulti proporzionale al tempo trascorso e rispetti il programma di esecuzione dei lavori di cui al successivo articolo, presentato dall'impresa e approvato dalla direzione lavori.

ART 15 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore è obbligato a presentare il programma esecutivo dei lavori, nel quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione e l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori, alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

ART. 16 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

E' ammessa la sospensione dei lavori ordinata dal direttore dei lavori, solo nei casi previsti dall'art. 107 – comma 1 - del D.lgs. 50/2016. Fuori dai casi previsti, il Responsabile del Procedimento può, per

ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti dall'art. 107 – comma 2 – del D.lgs. 50/2016.

Per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, salvo quanto previsto al comma 2, ultimo periodo, dell'art. 107 del D.lgs. 50/2016, non spetta all'appaltatore alcun compenso o indennizzo.

In ogni caso, salvo che la sospensione non sia dovuta a cause attribuibili all'appaltatore, la sua durata non è calcolata nel tempo fissato dal contratto per l'esecuzione dei lavori.

Le sospensioni, totali o parziali, disposte dall'amministrazione appaltante, diverse da quelle stabilite dall'art. 107 del D.lgs. 50/2016, sono considerate illegittime e danno diritto all'appaltatore ad ottenere il riconoscimento dei danni subiti, da quantificarsi ai sensi dell'art. 1382 del Codice Civile, come stabilito al comma 6 del citato art. 107.

ART. 17 - PROROGHE

L'appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può richiedere una proroga, ai sensi dell'art. 107 – comma 5 – del D.lgs. 50/2016.

La richiesta di proroga deve essere formulata al responsabile del procedimento con congruo anticipo e comunque entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine contrattuale; in merito a tale richiesta, quest'ultimo si esprime, sentito il direttore dei lavori.

ART. 18 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri riportati nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono pure a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi qui appresso indicati, che si intendono compensati nel prezzo di elenco dei lavori "a corpo", al netto del ribasso offerto in sede di gara:

- a)** le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere e la sua custodia diurna e notturna;
- b)** le segnalazioni, per tutta la durata dei lavori;
- c)** le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d)** le spese necessarie per il trasporto di qualsiasi materiale e mezzo d'opera;
- e)** l'esecuzione a sue spese, presso gli Istituti autorizzati di prova, di tutte le esperienze ed i saggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla D.L. sui materiali impiegati e da impiegare nella costruzione in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi;
- f)** l'applicazione al limite del cantiere, entro dieci giorni dalla data di consegna, di un cartello con le indicazioni del lavoro, secondo la dicitura dettata dalla Direzione dei Lavori;
- g)** le spese per la fornitura di fotografie, nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione dei Lavori, delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto;
- h)** tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, le spese di bollo degli atti di contabilità lavori, certificati, ecc. e dei documenti tutti relativi alla gestione del contratto, come pure le spese per le operazioni di collaudo;
- i)** l'allacciamento alla rete per la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua necessaria al servizio del cantiere ed al funzionamento dei mezzi d'opera, nonché, le previdenze atte a ottenere la continuità dei servizi quando manchino energia elettrica ed acqua;

- j)** l'accesso al cantiere, il libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite o in costruzione, delle persone addette ai lavori non compresi nel presente appalto che eseguono lavori per conto dell'Amministrazione Appaltante, nonché, a richiesta della Direzione dei Lavori, l'uso da parte di dette persone dei ponti di servizio, impalcature, apparecchi di sollevamento;
- k)** l'uso anticipato dei locali o delle opere che venissero richiesti dalla Direzione dei Lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere che sia constatato lo stato delle opere per essere garantito dei possibili danni che potrebbero derivargli;
- l)** l'accertamento della presenza o meno nell'ambito del cantiere, di condutture elettriche, telefoniche, idriche fognarie, gas, individuandone l'esatta ubicazione; eventuali danni causati a dette condutture ed impianti saranno addebitati all'Appaltatore;
- m)** i tracciamenti necessari per la precisa determinazione ed esecuzione delle opere, e la conservazione, fino a collaudo, dei capisaldi planimetrici ed altimetrici ricevuti in consegna, provvedendo preventivamente al loro spostamento controllato ed esattamente riferito, nel caso in cui essi ricadano nelle aree occupate dal corpo stradale o da opere d'arte;
- n)** tutte le pratiche e gli oneri per l'occupazione temporanea o definitiva di aree pubbliche e private, per strade di servizio, per l'accesso ai cantieri per l'impianto dei cantieri stessi, per deviazioni provvisorie di strade e acque, per cave di prestito, per discariche di materiali dichiarati inutilizzabili dalla Direzione dei Lavori, per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali e per tutto quanto necessario all'esecuzione dei lavori;
- o)** le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;
- p)** le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del responsabile del procedimento o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna, fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- q)** l'effettuazione delle prove di tenuta a pressione sulle tubazioni della rete idrica e del gas; inoltre, tutte le verifiche, prove preliminari degli impianti tecnologici e quelle di collaudo, da effettuarsi con apparecchi e strumenti di controllo e di misura preventivamente tarati, forniti dall'impresa;
- r)** l'effettuazione delle prove di carico delle strutture. L'Appaltatore ha l'obbligo di verificare i calcoli di stabilità del progetto esecutivo delle strutture fornito dall'Amministrazione appaltante, attraverso un tecnico abilitato, il quale ne concordi la stabilità, controfirmando tutti gli elaborati progettuali, assumendone piena ed intera responsabilità. Inoltre, resta a carico dell'Appaltatore la Direzione dei Lavori relativi a strutture, che dovrà essere espletata da un tecnico abilitato;
- s)** la fornitura e posa in opera, ovunque sia necessario, di apposite targhette, nel numero, tipo e dimensioni prescritte dalla D.L., occorrenti per facilitare l'esercizio degli impianti tecnologici, anche a chi non ne abbia seguito la costruzione;
- t)** la redazione delle pratiche e degli elaborati da inoltrare alla locale sezione ISPELS, ASL, o altri enti, per le verifiche e il collaudo degli impianti e per il rilascio dei relativi nullaosta;
- u)** le spese per la custodia e buona conservazione delle opere, fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione; in ogni caso,

le opere civili sono soggette alla garanzia decennale stabilita dall'art. 1669 del c.c.;

v) le spese di adeguamento del cantiere, in osservanza del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

w) la pulizia quotidiana delle opere in costruzione e delle vie di transito al cantiere, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuti lasciati da altre Ditte;

L'appaltatore deve provvedere ai materiali ed ai mezzi d'opera che siano richiesti ed indicati dal direttore dei lavori per essere impiegati nei lavori in economia contemplati nel contratto.

ART. 19 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

Per la contabilizzazione dei lavori, trattandosi di appalto **a corpo**, si procederà secondo le modalità indicate agli artt. 184 – 186 – 187 – 188 – 189 e 193 del D.P.R. n. 207/2010 e secondo quanto stabilito **nei seguenti articoli.**

ART. 20 - ANTICIPAZIONI SULL'IMPORTO DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 35 – comma 8 – del D.lgs. 50/2016 è dovuta un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto d'appalto, da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale.

ART. 21 - TERMINI DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI E DELLA RATA DI SALDO

In corso d'opera, saranno predisposti dal direttore dei lavori gli stati d'avanzamento dei lavori eseguiti. Il Direttore dei Lavori acquisisce la documentazione attestante l'avvenuto versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi ad ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il responsabile del procedimento, ogni qualvolta il credito dell'impresa per l'ammontare delle lavorazioni e delle somministrazioni eseguite, al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di legge, **raggiunga la cifra di € 250.000,00**, sulla base dello stato di avanzamento dei lavori presentato dal D.L., rilascia l'apposito certificato di pagamento, entro il termine di quarantacinque (45) giorni a decorrere dalla data dello stato di avanzamento dei lavori, ai sensi dell'art. 143 del Regolamento.

Il termine di pagamento relativo ad ogni certificato di pagamento, non può superare i **30** giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso.

In caso di sospensione dei lavori superiore a 45 giorni, l'Amministrazione appaltante disporrà comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla sospensione.

Gli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza di cui all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto verranno liquidati, in base allo stato di avanzamento lavori.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute operate, nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione.

Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato la garanzia fideiussoria, il termine di 90 giorni decorre dalla presentazione della stessa, ai sensi dell'art. 103 – comma 6 – del D.lgs. 50/2016.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 106 – comma 6 – del D.lgs. 50/2016, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 – secondo comma – del codice civile.

La garanzia fideiussoria predetta deve avere validità dalla data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

ART. 22 - INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO

Qualora i certificati di pagamento delle rate di acconto non venissero emessi entro il termine stabilito al precedente art. **21** per causa imputabile alla stazione appaltante, spettano all'appaltatore gli interessi corrispettivi calcolati al tasso legale sulle somme dovute, fino alla data di emissione del certificato. Se il ritardo nell'emissione del certificato di pagamento superasse i sessanta giorni, dal giorno successivo sono dovuti gli interessi moratori.

Qualora il pagamento delle rate di acconto non fosse effettuato entro il termine stabilito al precedente art. **21** per causa imputabile alla stazione appaltante, spettano all'appaltatore gli interessi corrispettivi calcolati al tasso legale sulle somme dovute. Se il ritardo nel pagamento superasse i sessanta giorni, dal giorno successivo sono dovuti gli interessi moratori.

Qualora il pagamento della rata di saldo non fosse effettuato entro il termine stabilito al precedente art. **21** per causa imputabile alla stazione appaltante, spettano all'appaltatore gli interessi corrispettivi calcolati al tasso legale sulle somme dovute. Se il ritardo nel pagamento superasse i sessanta giorni, dal giorno successivo sono dovuti gli interessi moratori.

ART. 23 - CONTROLLI

I controlli e le verifiche eseguite dalla stazione appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera o di parte di essa nonché dei materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla stazione appaltante.

ART. 24 - CONTO FINALE E CERTIFICATO DI COLLAUDO.

Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto verrà redatto dal Direttore Lavori entro 30 giorni dalla data di ultimazione delle opere e consegnato al Responsabile del Procedimento, il quale inviterà l'appaltatore a prendere cognizione dello stesso conto finale e a sottoscriverlo entro un termine non superiore a trenta giorni. L'appaltatore potrà apporvi le eventuali riserve. Qualora l'appaltatore non sottoscriva il conto finale nel termine predetto o se lo sottoscriva senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, lo stesso si intenderà definitivamente accettato.

Occorso ciò, il Responsabile del procedimento provvederà a redigere relazione finale riservata con i contenuti di cui all'art. 202 del Regolamento.

Il collaudo definitivo sarà ultimato entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori e si provvederà secondo le modalità di cui all'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016.

E' facoltà dell'Ente appaltante, ai sensi dell'art. 102 - comma 2 - del D.lgs. 50/2016 di sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione. Nei casi e nei termini previsti dal D.lgs. 50/2016 è obbligatorio il collaudo in corso d'opera con le modalità ivi prescritte.

Il Collaudatore, in corso di collaudo, può prescrivere accertamenti, saggi, riscontri ed in genere qualsiasi prova ritenga necessaria per la verifica della buona esecuzione del lavoro. Dette operazioni di riscontro, compreso quanto necessario per l'eventuale ripristino delle parti alterate dalle operazioni di verifica, sono a carico dell'Appaltatore.

Della visita di collaudo è redatto processo verbale contenente, oltre ai dati principali dell'intervento, i rilievi fatti dal collaudatore, le singole operazioni di verifica eseguite con i relativi risultati. Il processo verbale, oltre che dal collaudatore e dall'Appaltatore, è firmato dal Direttore dei Lavori, dal Committente e da quanti altri intervenuti. Qualora dalle visite e dagli accertamenti effettuati in sede di collaudo definitivo emergano difetti di esecuzione imputabili all'Appaltatore e tali da rendere necessari lavori di riparazione o completamento, l'Appaltatore stesso è tenuto ad eseguire entro giusto termine quanto prescritto dal Collaudatore; trascorso tale termine, senza che l'Appaltatore vi abbia provveduto, il Committente ha diritto di eseguirli direttamente, addebitandone l'onere all'Appaltatore.

Competono all'Appaltatore gli oneri di gratuita manutenzione sino alla data del collaudo definitivo; i difetti che si rilevassero durante tale periodo e che fossero imputabili all'Appaltatore, dovranno essere prontamente eliminati a cura e spese dello stesso; in difetto vale quanto precisato in precedenza.

Il Certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione, ai sensi dell'art. 102 - comma 3 - del D.lg. 50/2016.

ART. 25 - RISERVE - ACCORDO BONARIO

L'iscrizione delle riserve sugli atti contabili deve essere effettuata secondo le modalità ed i termini stabiliti dagli artt. 190 e 191 del D.P.R. n. 207/2010 e dall'art. 32 del Capitolato Generale.

Qualora, nel corso dei lavori, l'appaltatore abbia iscritto negli atti contabili riserve il cui importo complessivo superi i limiti indicati dall'art. 205 del D.lgs. 50/2016, il Direttore dei lavori ne dà immediata comunicazione al responsabile del procedimento, trasmettendo nel più breve tempo possibile la propria relazione riservata in merito.

Ai sensi dell'art. 205 del D.lgs. n. 50/2016, il responsabile del procedimento procede alla definizione di una proposta di soluzione bonaria. Se l'appaltatore aderisce alla soluzione bonaria prospettata, si procede alla sottoscrizione di apposito verbale di accordo bonario.

ART. 26 – RISOLUZIONE O RECESSO DAL CONTRATTO

Per la risoluzione e il recesso si rinvia a quanto previsto agli artt. 108 e 109 del D.lgs. 50/2016.

ART. 27 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che l'impresa affidataria del presente appalto ha dichiarato in sede di gara, in persona del Legale Rappresentante, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12.3.1999 n. 68 ex art. 17.

ART. 28 - OBBLIGHI IN MATERIA DI PREVENZIONE INFORTUNI E SICUREZZA SUL LAVORO

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L'Appaltatore, pertanto, deve osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché la sicurezza dei terzi. L'appaltatore si impegna, in particolare, al rispetto degli obblighi di

legge in vigore nelle more di esecuzione del contratto in materia di sicurezza sul lavoro e tutela dei lavoratori.

ART. 29 - OBBLIGHI IN MATERIA ASSICURATIVA

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni e ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle Leggi, norme sindacali, assicurative nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.-----

In particolare, ai lavoratori dipendenti dall'Appaltatore ed occupati nei lavori dell'appalto, dovranno essere attuate condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori stessi, anche se l'Impresa non sia aderente alle Associazioni stipulanti, o receda da esse.-----

Inoltre, tutti i lavoratori suddetti dovranno essere assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.-----

L'Ente si riserva il diritto di richiedere in visione in qualsiasi momento i documenti inerenti ai rapporti contrattuali fra la ditta ed i propri dipendenti.

Qualora l'Ente riscontrasse, o gli venissero denunciate da parte dell'Ispettorato del Lavoro, violazioni alle disposizioni sopra elencate, si riserva il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che ai lavoratori dipendenti sia stato corrisposto il dovuto, ovvero che la vertenza sia stata risolta.

L'Ente, inoltre, comunicherà agli Enti interessati (Ispettorato del Lavoro, INAIL, INPS e Cassa Edile) l'avvenuto affidamento del presente appalto.

ART. 30 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, dichiara di assumere gli obblighi di cui al comma 1) dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010 e s.m.i., entrata in vigore il 7.09.2010, ed in conseguenza di avere provveduto, ai sensi del comma 7 del predetto art. 3, a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario, dedicato anche in via esclusiva alle operazioni finanziarie di cui al presente contratto, con l'indicazione dell'opera in oggetto, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso; documentazione agli atti degli uffici competenti, che si omette di allegare per espressa dichiarazione di rinuncia delle parti.

L'Appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati di cui sopra trasmessi.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

ART. 31 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., informa l'Impresa ... che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, o conseguentemente forniti dall'Impresa stessa, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. L'Appaltatore si obbliga al trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso a qualunque titolo, per i soli fini dedotti in contratto, impegnandosi

altresì alla distruzione delle banche dati non più rispondenti alle summenzionate finalità.

ART. 32 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.----

ART. 33 - SPESE CONTRATTUALI

Ai sensi dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione del contratto, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico del Comune di Segrate, sono a carico dell'Appaltatore, senza alcun diritto di rivalsa. Sono pure a carico dell'Appaltatore tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi fiscali, nonché, le conseguenze che sotto forma di soprattasse, penalità, maggiori interessi o altro, derivassero da eventuali inottemperanze. Inoltre, sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti durante l'esecuzione dei lavori, dalla consegna fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

ART. 34 - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.----

ART. 35 - CONTROVERSIE

In caso di eventuali controversie, sarà competente il Foro di Milano.

I componenti mi dispensano dalla lettura degli atti richiamati.-----

Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto, redatto da persone di mia fiducia, composto da n. 13 fasciate, oltre al documento allegato Sub "A". Del presente contratto ho dato lettura alle parti, allegato escluso, per specifica dispensa concessami dalle parti; le parti medesime, trovandolo conforme alla propria volontà, con me lo sottoscrivono, in segno di accettazione e conferma.

Per l'Amministrazione Comunale

Per l'Impresa

Il Dirigente del Settore Area Tecnica

.....

Arch. Maurizio Rigamonti

IL SEGRETARIO GENERALE